



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione|Accessorio

CIRO' MARINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2024

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) via Punta Alice, Unità abitativa adibita a civile abitazione al piano terra, facente parte di un fabbricato, Consistenza 6 vani, totale superficie catastale 153,00 mq, totale escluse aree scoperte: 141,00 mq. All'immobile si accede da un cancello in ferro che consente l'accesso al cortile privato. È composto da: cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere e un wc, inoltre annesso alla casa vi è un magazzino, al quale si accede anche dall'esterno. Situato a circa 130,00 metri dal mare. Prezzo Base Euro 42.750,00; offerta minima Euro 32.062,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 3386260193. Vendita Telematica con modalità asincrona: 09/04/2025 ore 15:00.

CUTRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2023

Lotto UNICO: Cutro (KR) Via San Vittore 29, Appartamento al piano 1 della superficie commerciale totale mq 137. Magazzino al piano T, della consistenza commerciale complessiva 125,00 mq. Prezzo Base Euro 76.860,00; offerta minima Euro 57.645,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/04/2025 ore 16:15.

CUTRO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2024

Lotto 1: Cutro (KR) Località Steccato, Appartamento per civile abitazione al 1° piano di maggior fabbricato, composto da ingresso, soggiorno-cucina, tre camere da letto di cui due con bagno in camera, due stanze studio, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno ed una veranda (su due lati); sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 216,00. Prezzo Base Euro 108.798,00; offerta minima Euro 81.598,50. Modalità e partecipazione telematica sul

sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/03/2025 ore 17:00.

MELISSA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2022

Lotto UNICO: Melissa (KR) Fraz. Torre Melissa, Via Medaglia D'oro Carmine Lidonnici, Piena proprietà di villetta a schiera laterale su 3 piani fuori terra (T-1-2), della superficie commerciale di 293 mq. Prezzo Base Euro 15.503,90; offerta minima Euro 11.627,92. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Rylo Francesco tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/03/2025 ore 16:00.

MELISSA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2022 + 19/2024

RGE. Lotto 2: Melissa (KR) via Francesco Cannata snc, Box auto al piano S1, Totale: 20 mq. Prezzo Base Euro 5.456,25; offerta minima Euro 4.092,19. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Casillo Carolina tel. 3478961630. Vendita Telematica con modalità asincrona: 02/04/2025 ore 16:00.

ROCCABERNARDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2024

Lotto UNICO: Roccabernarda (KR) via della Repubblica 16, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile posto al primo piano. La casa sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 89,00. Stato: Libero. Prezzo Base Euro 49.170,00; offerta minima Euro 36.878,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/04/2025 ore 15:30.

SAN MAURO MARCHESATO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2023

Lotto 1: San Mauro Marchesato (KR) via S. Salvatore VIII Traversa snc, Fabbricato al Piano T-1 della superficie residenziale totale di 109,45 mq e non residenziale di 6,70 mq. Conformità edilizia e catastale non conforme regolarizzabile. Prezzo Base Euro 31.806,00; offerta minima Euro 23.854,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 01/04/2025 ore 16:00.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

CASABONA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGAC N. 167/2019

Lotto 4: Casabona (KR) Via Bellavista 2, Piena ed intera proprietà di un fabbricato di complessivi mq 450 circa composto da Pt di mq 205 ad uso civile abitazione con zona magazzino, P1 di mq 230 ad uso civile abitazione. Prezzo Base Euro 44.271,53; offerta minima Euro 33.203,65. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 07/04/2025 ore 15:00.

CRUCOLI

ABITAZIONI - IMMOBILE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 39/2022

otto 1: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Locale deposito con wc e 4 piccoli ripostigli. Prezzo Base Euro 16.611,33; offerta minima Euro 12.458,50. Lotto 2: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Abitazione al primo piano composta da zona adibita a cucina e pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, terrazza vista mare e balconi. Prezzo Base Euro 31.798,83; offerta minima Euro 23.849,12. Lotto 3: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Abitazione al piano secondo composta da zona adibita a cucina e pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, piccola terrazza vista mare e ampi balconi. Prezzo Base Euro 30.137,48; offerta minima Euro 22.603,11. Lotto 4: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Immobile in corso di costruzione al piano terzo, suddiviso in due zone separate entrambe con accesso diretto dal vano scale ed entrambe allo stato rustico. Dotato di balconi e piccola terrazza vista mare. Si presenta in pessi-

mo stato conservativo. Prezzo Base Euro 10.916,02; offerta minima Euro 8.187,01. Lotto 5: Crucoli (KR) Località Torretta, Appezamento di terreno, seminativo di classe 3, della superficie di 1.665 mq, con giacitura in pendenza più o meno accentuata. In pessime condizioni di manutenzione. Prezzo Base Euro 237,09; offerta minima Euro 177,82. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mungo Valentina tel. 3911282541. Vendita Telematica con modalità asincrona: 02/04/2025 ore 16:00.

Immibile comm.le|ind.le

CROTONE

IMMOBILI COMM.LI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2023

Lotto 1: Crotone (KR) via Fibonacci (ex viale della stazione), Piena ed intera proprietà di unità immobiliari, Piano S1-T-1-2-3-4-5, categ. D8, rifinite sia internamente che esternamente, dotate di impianti di adduzione elettrica, idrica e fognaria, impianto di condizionamento centralizzato e non, impianti antincendio nonché di impianti tecnologicamente avanzati. Facenti parte di un complesso edilizio "CENTRO DIREZIONALE" a 5 piani fuori terra ed uno interrato.

Occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 4.226.972,00; offerta minima Euro 3.170.229,00. Lotto 2: Crotone (KR) via Fibonacci (ex viale della stazione), Piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta al Piano T, categ. D8, parte integrante del complesso edilizio "CENTRO DIREZIONALE" come un corpo unico, architettonicamente distinto da una parte a due piani fuori terra, una torre a 5 piani fuori ed un piano interrato, destinato a deposito e parcheggi, che si estende sotto tutta la struttura. L'accesso avviene da un'area a parcheggio esterno non recintato. Occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 407.595,00; offerta minima Euro 305.696,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/03/2025 ore 16:00.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

COTRONEI

CAPANNONE IND.LE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2024

Lotto a: Cotronei (KR) Località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità immobiliari che formano un'unica e indivisa unità immobiliare, della superficie netta pari a mq. 291 e costituiti da una cucina industriale, angolo bar, zona camino con tavoli, banco esposizione macelleria, altra zona con camera da letto, servizi e deposito. L'unità immobiliare, posta al piano S1, è formata da un capannone industriale con struttura in cemento armato a due piani di cui uno seminterrato. Prezzo Base Euro 138.760,00; offerta minima Euro 104.070,00. Lotto b: Cotronei (KR) località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità immobiliare posta al piano Terra/Rialzato, all'attualità, si tratta di un capannone industriale con struttura in cemento armato a due piani di cui uno seminterrato. Superficie netta pari a mq. 252,20 l'immobile risulta essere un deposito. Prezzo Base Euro 122.400,00; offerta minima Euro 91.800,00. Lotto c: Cotronei (KR) Località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità imm.re non ancora accatastata che insiste su terreno (mq 1926-mq 2297), sul quale sorge un fabbricato non riportato in mappa. E' stata autorizzata con concessione di costruzione nr. 9/98 e successiva Concessione edilizia nr.10/2000 di un mattatoio ad un piano fuori terra e struttura in cemento armato. Superficie netta pari a mq 348,00. Capannone con struttura c.a. Allo stato all'interno del locale è presente un deposito ed officina meccanica. Prezzo Base Euro 25.291,60; offerta minima Euro 18.968,70. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/03/2025 ore 16:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.